

**Temeljem članka 227 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 758/2022 od 13.10.2023., dr.sc. Daša Panjaković Senjić, stečajna upraviteljica dužnika Admir gradnja d.o.o. Zaprešić, Ulica Ferida Galijaševia 4, OIB : 66660151109 podnosi slijedeće**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

#### **1. UVODNE NAPOMENE:**

Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Trgovački sud je Rješenjem pokrenuo prethodni postupak, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, te zatim u prethodnom postupku imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li kod ovog dužnika i dalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

Po zaprimljenom izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 27. rujna 2022. ,održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te je stečajni upravitelj na ročištu posebno naveo da kod ovog dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a što proizlazi iz dostavljene Potvrde Fine od 23. rujna 2022.godine , te da ovaj dužnik u svom vlasništvu ima imovine- pokretninu-vozilo, pa je predloženo da se ovaj stečajni postupak otvori i provede.

Dakle,slijedom izvješća privremenog stečajnog upravitelja, proizlazilo je da dužnik ima imovinu- pokretninu, te navedenim unovčenjem bi se ostvarila dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom.

Podnositelj prijedloga FINA Zagreb u svom pisanom očitovanju se očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik na dan 7. ožujka 2022.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 40.123,34 kn.

Uvidom u Potvrdu Fine od 23. rujna 2022. godine proizlazi da ovaj dužnik navedenog datuma na računima i novčanim sredstvima dužnika ima evidentirano 319 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze iznose 42.208,00 kn.

Člankom 5. st. 1. SZ-a propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Člankom 6. SZ-a propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji

ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

**Slijedom prednjeg, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.**

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Dužnik je registriran kod [Trgovačkog suda u Zagrebu](#), kao ADMIR GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, [Zaprešić, Ulica Ferida Galijaševića 4](#), OIB: 66660151109

### **Osnivački akt:**

[Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.03.2016. godine.](#)

### **Osnivač**

[Admir Halilović, OIB: 10530126144](#)

[Zaprešić, Ferida Galijaševića 4](#)

- jedini osnivač d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

[Admir Halilović, OIB: 10530126144](#)

[Zaprešić, Ferida Galijaševića 4](#)

- jedini osnivač d.o.o.

## **3. PODUZETE AKTIVNOSTI**

1. Izvršena je provjere zemljišnoknjižnog stanja radi provjere stanja o vlasništvu nekretnina dužnika kod državne geodetske uprave
2. Izvršena je provjera o vlasništvu motornih vozila kod CVH d.d.
3. Podneskom putem mail-a , financijska dokumentacija zatražena je od nadležne porezne uprave od strane poreznog referenta

## **4. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Stečajna upraviteljica zaprimila je financijsku dokumentaciju od nadležne porezne uprave i ista se odnosi na 31.12.2021. Godinu

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 2021.**

<b>O P I S</b>	
Poslovni prihodi	166.898
Poslovni rashodi	292.078
Financijski prihodi	0
Financijski rashodi	0
Izvanredni prihodi	0
Izvanredni rashodi	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	166.898
<b>UKUPNI RASHODI</b>	292.078
Dobitak prije oporezivanja	0
Gubitak prije oporezivanja	0
Porez na dobitak ili gubitak	0
<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	0
<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	125.180

**5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI NA DAN 25.04.2022.**

**Imovina**

<b>R.br</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci</b>
	potraživanja 50.001 kn, Kratkotrajna finansijska imovina 26.631 kn, novac u banci I blagajni 11.505 kn	103.852
	Temeljni kapital	20.000 kn
	Kratkoročne obveze	186.077

**DUGOROČNE OBVEZE – 589**

Stečajna upraviteljica zaprimila je finansijsko knjigovodstvenu dokumentaciju od strane poreznog referenta Porezna uprava Bjelovar, Gđe. Olivera Križan za **2019.** Godinu.

Za 2020. Godinu finansijska dokumentacija nije dostavljena od strane stečajnog dužnika budući ju dužnik nije dostavio.

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 25.11.2019.do 31.12.2019.**

<b>O P I S</b>	
Poslovni prihodi	0
Poslovni rashodi	10.099
Financijski prihodi	0
Financijski rashodi	0
Izvanredni prihodi	0
Izvanredni rashodi	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	0
<b>UKUPNI RASHODI</b>	10.098
Dobitak prije oporezivanja	
Gubitak prije oporezivanja	0
Porez na dobitak ili gubitak	
<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	
<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	10.098 kn

**6. POSTUPCI U TIJEKU**

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

**7. RADNI ODNOSI**

Dužnik ima 1 zaposlenog radnika sukladno povrdi HZMO.

**Dokaz:** uvid u potvrdu HZMO od 15.12.2021.

**8. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU DUŽNIKA OČITOVANJE O PODUZETIM RADNJAMA VEZANIM UZ IMOVINU KOJU ČINI OSOBNI AUTOMOBIL MARKE OPEL ASTRA 2.0 TDL**

**OPIS VOZILA :**

ADMIR GRADNJA D,O.O., OIB 66660I5II09, na dan 09.07 .2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- NI, marka PEUGEOT EXPERT LIHI 2.0 HDI,  
godina proizvodnje 200E., broj Sasije VF3XSRHKH6423299I,  
reg. oznaka ZG7839GS.

**NEMA TERETA**

Stečajna upraviteljica i bivši direktor zaključili su ugovor o najmu vozila ali je ugovor raskinut budući najmoprimac nije mogao vršiti plaćanja uslijed čega je vozilo i odjavljeno te se isto ne koristi a nalazi se na čuvanju u prostoru kod bivšeg direktora u svrhu izbjegavanja dodatnih troškova čime bi se povećale obveze stečajne mase.

## **VRIJEDNOST VOZILA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA :**

Ovlašteni stalni sudski vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić izradio je procjenu vrijednosti vozila Peugeot expert L1 H 1 te u skladu sa pravilima struke a nakon pregleda istog utvrdio da vrijednost vozila iznosi 2. 075,83 EUR-a.

Dokaz: uvid u nalaz i mišljenje vještaka koji se prilaže

### **8.1 Nekretnine :**

- Iz uvjerenja državne geodetske uprave, Središnji ured razvidno je da dužnik **NIJE upisan kao vlasnik nekretnina.**

## **9. USPOREDBA IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA TRAŽBINAMA DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA**

Dužnik ima u vlasništvu imovinu I to automobil marke NI, marka PEUGEOT EXPERT LIH 2.0 HDI, godina proizvodnje 200E., broj Sasije VF3XSRHKH6423299I, reg. oznaka ZG7839GS čija vrijednost iznosi 2.075,83 eur-a sukladno procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka.

Obveze stečajnog dužnika prema pristiglim prijavama tražbina iznose ukupno 8.342,13 eur-a.

*Provjerom baze podataka o osiguranju od automobilske odgovornosti vozila registriranih u Hrvatskoj utvrdio je da na taj dan ne postoje podaci o aktivnoj polici obveznog osiguranja za dužnikovo vozilo odnosno za vozilo navedene registracije.*

**Dokaz:** nesporno, uvid u provjeru osiguranja Hrvatskog ureda za osiguranje

*Osiguravajuće kuće su kao osiguratelji od automobilske odgovornosti navedeni na temelju podataka preuzetih iz središnjeg registra vozila registriranih u RH i ti podaci se preuzimaju i ažuriraju jedanput tjedno. Slijedom navedenog zaključuje da vozilo nije registrirano, niti tehnički pregledano. Na internetskim stranicama Hrvatskog ureda za osiguranje javno je objavljena i dostupna baza podataka o osiguranju od automobilske odgovornosti vozila koja su registrirana u RH.*

## **10. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Prihvaća se procjena motornog vozila koju je sačinio stalni sudski vještak.

4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
5. Motorno vozilo stečajnog dužnika slobodno od tereta prodavati će se sukladno Stečajnom i Ovršnom zakonu.
6. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
7. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Osijek, 10.02.2023.

Stečajni upravitelj

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić